

### Note méthodologique

La mercuriale porte sur les prix des transactions du foncier économique. Ces prix hors taxes, correspondent aux prix des transactions effectives. Ils sont établis à partir d'une enquête "exhaustive", adressée par l'ANIREF, à l'ensemble des sources administratives et professionnelles. La période de référence des transactions observées, qui représente la base 100 des indices, correspond à 2008.

Le champ géographique couvert est le niveau national et wilaya.

Les publications relatives aux wilayas dépendent du volume des transactions opérées durant la période de référence.

L'indice des prix est de type Laspeyres-prix. Il présente l'avantage de lisser à la fois, les effets de "structure" et les effets de l'augmentation du volume des transactions :

1. Le prix moyen national est établi à partir des moyennes pondérées des prix élémentaires correspondant aux différentes strates (wilayas) du marché du foncier ;
2. Le prix moyen élémentaire correspond au prix moyen par lot transigé ;
3. Le Centile 25 est le premier niveau de prix obtenu après élimination du quart des transactions qui correspondent aux prix les plus bas ;
4. Le Centile 95 est le dernier niveau de prix obtenu après élimination de 5% des transactions qui correspondent aux prix les plus élevés.

## Prix des transactions au niveau national et au niveau des wilayas

National	en DA/m <sup>2</sup>			Indice national (*)	Variation 13/14
	Prix moyen	Minimum (Centile 25)	Maximum (Centile 95)		
	<b>7 259</b>	2 749	23 810		

N°	Wilaya	en DA/m <sup>2</sup>		
		Moyenne	Minimum	Maximum
1	ADRAR	<b>1 239</b>	368	4 925
2	AIN DEFLA	<b>3 033</b>	1 320	5 000
3	AIN TEMOUCHENT	<b>8 929</b>	4 500	17 000
4	ANNABA	<b>19 952</b>	6 285	39 922
5	BECHAR	<b>5 957</b>	5 735	6 002
6	BEJAIA	<b>19 761</b>	4 000	37 741
7	BLIDA	<b>5 800</b>	3 482	8 000
8	BORDJ BOU ARRERIDJ	<b>9 054</b>	825	22 580
9	BOUIRA	<b>9 853</b>	7 003	15 093
10	BOUMERDES	<b>7 237</b>	3 789	8 000
11	CHLEF	<b>3 423</b>	2 000	6 453
12	CONSTANTINE	<b>5 041</b>	2 042	12 425
13	DJELFA	<b>3 624</b>	735	10 294
14	EL OUED	<b>832</b>	333	2 061
15	ELTARF	<b>10 762</b>	3 012	18 289
16	M'SILA	<b>3 168</b>	1 702	5 500
17	MASCARA	<b>5 988</b>	4 000	8 000
18	MEDEA	<b>2 199</b>	1 340	3 809
19	MILA	<b>3 440</b>	1 095	13 281
20	ORAN	<b>19 391</b>	2 645	56 737
21	OUM EL BOUAGHI	<b>2 349</b>	800	13 333
22	RELIZANE	<b>2 140</b>	2 140	2 140
23	SETIF	<b>6 909</b>	501	34 646
24	SOUK AHRAS	<b>3 755</b>	1 960	5 000
25	TIARET	<b>4 084</b>	2 500	5 000
26	TIPAZA	<b>19 833</b>	19 000	20 000
27	TISSEMSILT	<b>4 764</b>	936	8 000

\*le calcul de l'indice est déterminé sur la base de 37 wilayas, mais ne sont édités que les prix des wilayas ayant enregistré 05 transactions et plus.