

Mercuriale 2010

Note méthodologique

La mercuriale 2010 porte sur les prix des transactions du foncier économique. Ces prix hors taxes, correspondent aux prix des transactions effectives. Ils sont établis à partir d'une enquête exhaustive adressée par l'ANIREF à l'ensemble des sources administratives et professionnelles. La période de référence des transactions observées, qui représente la base 100 des indices, correspond à 2008.

Le champ géographique couvert est le niveau national et wilaya. La première mercuriale couvre le niveau national ainsi que les wilayas les plus importantes. Les publications relatives aux wilayas dépendent du volume des transactions opérées durant la période de référence. Avec l'enrichissement de la base par l'observation des transactions futures, il sera possible d'établir une mercuriale pour toutes les wilayas.

L'indice des prix est de type Laspeyres-prix. Il présente l'avantage de lisser à la fois, les effets de « structure » et les effets de l'augmentation du volume des transactions :

- 1. Le prix moyen national est établi à partir des moyennes pondérées des prix élémentaires correspondant aux différentes strates (wilaya) du marché du foncier*
 - 2. Le prix moyen élémentaire correspond au prix moyen par lot muté ;*
 - 3. Le Centile 25 est le premier niveau de prix obtenu après élimination du quart des transactions qui correspondent aux prix les plus bas.*
 - 5. Le Centile 95 est le dernier niveau de prix obtenu après élimination de 5% des transactions qui correspondent aux prix les plus élevés.*
-

**Mercuriale du foncier économique de l'année 2010
-Prix moyens, Indices et variation-**



RÉPUBLIQUE ALGÉRIENNE DÉMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTÈRE DE L'INDUSTRIE ET DE LA PROMOTION DES INVESTISSEMENTS
AGENCE NATIONALE D'INTERMÉDIATION ET DE RÉGULATION FONCIÈRE

National	en DA/m ²			Indice National 08/10	Variation 09/10
	Prix moyen	Minimum	Maximum		
	9 427	1 713	40 666		

Wilaya	en DA/m ²			Indice Wilaya 08/10	Variation 09/10
	Prix moyen	Minimum	maximum		
Ain Témouchent	4 560	1 994	8 936	2,30	2.81
Alger	24 130	6 676	53 571	1,08	3.25
Annaba	7 918	3 559	18 330	11,17	1.93
Batna	5 019	3 206	9 144	2,17	-
Béchar	833	602	1 581	-	-
Biskra	5 171	4 622	8 465	-	-
B.B.Arreridj	27 064	2 500	62 000	8,39	6.52
Constantine	9 739	502	28 057	0,90	1.33
Djelfa	1 371	1 325	1 602	1,68	0.74
El Tarf	2 508	809	4 242	2,20	-
Laghouat	2 156	729	4 888	2,65	-
Mascara	8 707	4 026	21 161	5,72	3.18
Médéa	6 658	4 904	9 127	2,61	-
Mila	5 177	1 667	11 812	4,45	1.36
Mostaganem	2 910	800	6 428	0,52	-
Oran	13 559	3 869	43 073	2,91	2.87
Sétif	3 635	1 188	9 139	0,86	0.95
Souk Ahras	1 514	926	2 190	2,18	0.93
Tizi Ouzou	5 159	1 400	13 038	6,25	2.31
Tlemcen	6 376	4 011	13 343	2,00	0.6