



Mise en concession de 32 actifs

AIN DEFLA • MEDEA • ANNABA • BISKRA • CONSTANTINE • DJELFA • NAAMA

En application des dispositions de l'article 3 du décret exécutif n° 09-152 et de l'article 15 du décret exécutif n°09-153 du 02 mai 2009, et de l'arrêté du Ministre de l'Industrie et de la Promotion des Investissements du 7 décembre dernier, l'Aniref, en collaboration avec les directions des Domaines des wilayas concernées, met en concession aux enchères publiques restreintes les actifs résiduels des entreprises publiques autonomes et non autonomes dissoutes suivants :

Wilaya de Aïn-Defla

02 Actifs

Direction Régionale de Blida



- **Superficie** : 4 897 km²
- **Population** : 777 300 habitants
- Située à 145 Km au sud ouest de la capitale Alger
- Une zone industrielle (Aïn-Defla) de 182 Ha
- 15 zones d'activités
- **Industrie prédominante** : agroalimentaire
- Centre universitaire de 10 000 étudiants (Khemis Miliana)
- Disponibilité de main d'œuvre qualifiée (Un institut et 11 centres de formation professionnelle)
- **Ressources naturelles** : Matière à ciment, matière à liants, argile, pierre de construction, agrégats, sable de verre, sable siliceux, minerais de fer, sel gemme
- **Ressources hydriques** : 7 barrages : Deudeur, Harrieza, Ghrib, Oued Taira, Ouled El Mellouk, El Moustakbel, Sidi Mhamed Ben Taiba
- **Production agricole** : céréales, fourrages et arboriculture.

Date prévisionnelle de mise en produit : **28/29 juin 2010**

Origine	Commune	Adresse	Superficie terrain (m ²)	Superficie Bâti (m ²)	Mise à prix (Annuité) *
EDIMCO	El Khemis	Zone d'activités	3 828	1 166	1 436 151 DA
EDIMCO	El Khemis	Zone d'activités	20 000	4 466	8 904 408 DA

* Estimation provisoire

Wilaya de Médéa

03 Actifs

Direction Régionale de Blida



- **Superficie** : 8 700 km²
- **Population** : 935 000 habitants
- Située à 88 km au sud de la capitale Alger
- 3 zones industrielles (Harbil 60 ha, Berrouaghia 126 Ha, Ksar El-Boukhari 69 Ha)
- 28 zones d'activités
- **Industries importantes** : industrie pharmaceutique (Saidal), industrie mécanique, briqueterie, agroalimentaire
- Université de 10 200 étudiants
- Un institut et 10 centres de formation professionnelle

Date prévisionnelle de mise en produit : **14 avril 2010**

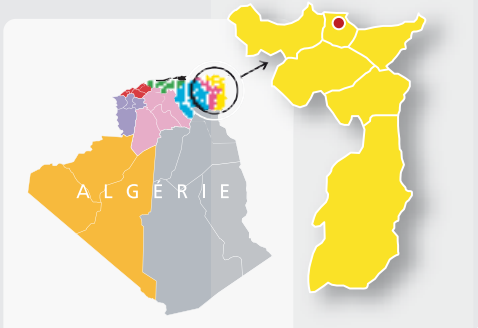
Origine	Commune	Adresse	Superficie terrain (m ²)	Superficie Bâti (m ²)	Mise à prix (Annuité) *
EWAB	Berrouaghia	Zone Industrielle	76 430	8 826	13 845 858 DA
SNTRAV	Berrouaghia	Zone Industrielle	10 718	2 485	5 314 852 DA
EEG	Draâ Esmar	Zone d'activités	16 451	2 316	1 578 152 DA

* Estimation provisoire

Wilaya de Annaba

06 Actifs

Direction Régionale d'Annaba



- **Superficie** : 1 412 Km²
- **Population** : 640 000 habitants
- Située sur le littoral méditerranéen à l'extrême Est du pays, à 600 Km de la capitale Alger
- Aéroport international
- Port commercial avec une capacité de stockage de 1 717 conteneurs, 2 ports de pêche
- Réseau ferroviaire raccordé au réseau national
- Grande gare de chemins de fer d'où partent des trains nationaux, régionaux et de banlieue
- Réseau routier de plus de 745 Km : 132 Km de routes nationales, 295 Km de chemins de wilayas, 318 Km de chemins communaux.
- Autoroute Est-ouest à 25 Km
- 4 zones industrielles
- 6 zones d'activités

- 80 Km de côtes représentant un potentiel halieutique important.
- 03 zones d'expansion touristique (corniche d'Annaba, Oued Bograt Seraidi, baie ouest Chetaibi) avec une superficie totale de 2 078 Ha.
- **Industries prédominantes** : sidérurgie, mécaniques, électrotechniques, pétrochimie, industrie agroalimentaire
- **Université et pôle technologique** : 10 facultés et instituts, plus de 46 600 étudiants
- **Disponibilité d'une main d'œuvre qualifiée** : 03 instituts, 09 centres, 06 annexes et 13 écoles agréées ; capacité totale d'accueil de 6 850 places pédagogiques
- **Ressources hydriques** : barrage Cheffia et barrage Mekssa.

Date prévisionnelle de mise en produit : **15 juin 2010**

Origine	Commune	Adresse	Superficie terrain (m ²)	Superficie Bâti (m ²)	Mise à prix (Annuité) *
ENAED	Sidi Amar	Z.I.Meboudja	20 453	8 500	15 969 867 DA
EPRMCO	El. Bouni	ZA Lalalik	12 725	-	5 726 250 DA
ETA 1	El Hadjar	Zone industrielle	7 329	-	En cours de détermination
ETA 2	El Hadjar	Zone industrielle	9 293	-	En cours de détermination
ETA 3	El Hadjar	Zone industrielle	16 000	-	En cours de détermination
ETA 4	El Hadjar	Zone industrielle	29 000	-	En cours de détermination

* Estimation provisoire

Wilaya de Biskra

Direction Régionale de Sétif

06 Actifs



- **Superficie** : 20 986 Km²
- **Population** : 730 300 habitants
- **Aéroport international** (Mohamed Khider)
- **Réseau ferroviaire** : reliée au réseau national
- **Réseau routier** : Route nationale N°03, N°31, N°46, N°83
- Zone industrielle (Biskra) de 164 Ha
- 16 zones d'activités
- **Industrie** : Importante industrie du cuir, plusieurs manufactures, conditionnement des sous produits palmiers dattiers, industrie des câbles électriques
- Université de plus de 26 000 étudiants
- Disponibilité d'une main d'œuvre qualifiée (un institut national et 12 centres de formation professionnelle)
- **Ressources naturelles** : sel gemme, sel alimentaire, Gypse, Argiles.
- **Ressources hydriques** : 02 barrages : Menbaa El Ghozlane et Gherza.

Date prévisionnelle de mise en produit : **28 avril 2010**

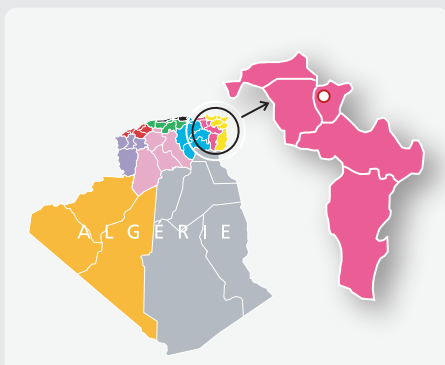
Origine	Commune	Adresse	Superficie terrain (m ²)	Superficie Bâti (m ²)	Mise à prix (Annuité) *
EDIED 1	Ouled Djellal	Zone d'activités	4 046	1 437	1 393 617 DA
EDIED 2	Ouled Djellal	Zone d'activités	4 254	1 401	1 394 831 DA
EDIMEL	Biskra	Zone Industrielle	10 004	2 904	3 382 649 DA
EDIPAL	Tolga	Zone d'activités	5 454	1 593	2 422 904 DA
EDIED	Sidi Okba	Zone d'activités	4 400	1 380	1 384 472 DA
ECO	Biskra	Zone Industrielle	42 818	3 254	6 032 733 DA

* Estimation provisoire

Wilaya de Constantine

Direction Régionale de Constantine

06 Actifs



- **Superficie** : 2 997 Km²
- **Population** : 943 200 habitants
- Située à 431 Km à l'Est de la capitale Alger
- **Aéroport international**
- Réseau ferroviaire relié aux principales villes de l'Est et à la capitale
- Réseau routier de 1 305 Km
- Passage de l'autoroute est-ouest
- 3 zones industrielles
- 13 zones d'activités
- **Industrie prédominante** : mécanique, pharmaceutique et agroalimentaire
- Pôle universitaire de plus de 79 000 étudiants
- Disponibilité d'une main d'œuvre qualifiée (2 instituts et 12 centres de formation professionnelle)
- **Ressources naturelles** : Sables de construction, roches pour agrégats, pierres pour revêtement, argile, calcaires pour ciment, calcaires, gypse anhydrite, chaux hydraulique et marbre.

Date prévisionnelle de mise en produit : **01 juin 2010**

Origine	Commune	Adresse	Superficie terrain (m ²)	Superficie Bâti (m ²)	Mise à prix (Annuité) *
RCTC	Constantine	Zone Industrielle	10 431	143	6 759 100 DA
EN-EMEDI	Ben Badis	Zone Industrielle	23 154	-	3 473 100 DA
EC MILA	Ben Badis	Zone Industrielle	23 251	-	3 487 650 DA
RCTC 2	Constantine	Zone Industrielle	1 960	198	1 869 100 DA
EBC	Constantine	Zone Industrielle	1 836	258	2 041 000 DA
EBC	Ben Badis	Zone Industrielle	25 624	3 735	5 711 225 DA

* Estimation provisoire

Wilaya de Djelfa

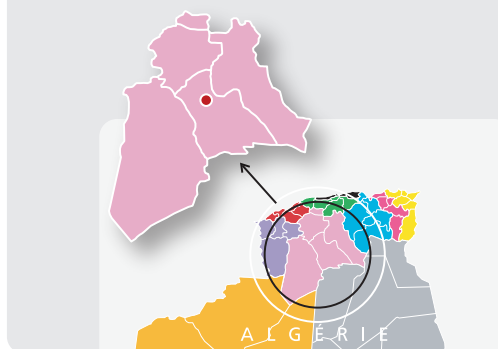
- **Superficie** : 32 256 Km²
- **Population** : 1 223 300 habitants.
- Située à 300 Km au sud de la capitale Alger
- 300 Km du Port d'Alger
- 140 Km de réseau ferroviaire,
- 250 Km de l'autoroute est-ouest
- 140 Km de la rocade des hauts plateaux
- 1 zone industrielle de 245 Ha et 9 zones d'activités de 344 Ha
- **Industries existantes** : Agro-alimentaires, manufacturières, électriques et électroniques, chimiques et plastiques, briqueterie, matériaux de construction
- Université de 16 000 étudiants avec 5 facultés
- Disponibilité d'une main d'œuvre qualifiée (un institut national et 9 centres de formation professionnelle)
- Centre de recherche en énergie nucléaire à Birine
- **Ressources naturelles** : calcaires, argiles, gypse, sel gemme, sable de construction
- Cheptel ovin le plus important du pays (2 450 000 têtes d'ovin).

Date prévisionnelle de mise en produit : **04 mai 2010**

Origine	Commune	Adresse	Superficie terrain (m ²)	Superficie Bâti (m ²)	Mise à prix (Annuité) *
EDIMCO	Messaad	Hors ZI/ZA	5 228	1 504	573 134 DA
SOGEMACOD UCG	Messaad	Hors ZI/ZA	7 830	25	304 441 DA
SOGEMAC OD UAB	Messaad	Hors ZI/ZA	12 601	314	547 028 DA
SOGEMAC OD UAB	Hassi Bahbah	Hors ZI/ZA	3 645	228	391 703 DA
EPBTP	Djelfa	Zone d'activités	42 173	6 351	4 900 529 DA
ECOTRA	Djelfa	Zone d'activités	9 330	286	965 594 DA

* Estimation provisoire

06 Actifs



Direction Régionale de Tiaret

Wilaya de Naâma

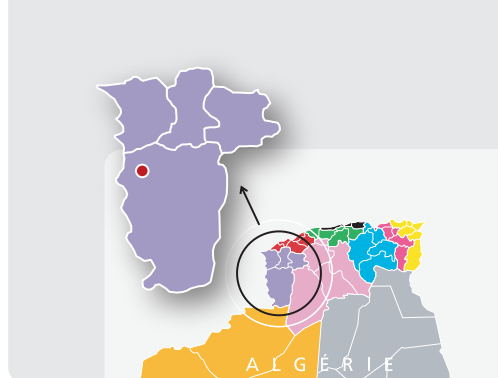
- **Superficie** : 29 514 Km²
- **Population** : 213 500 habitants
- Située à 700 Km au sud-ouest de la capitale Alger et à 160 Km de Tlemcen
- 45 Km de l'aéroport de Mechria et 170 Km de l'aéroport de Tlemcen
- 320 Km du port d'Oran et 230 Km du port de Ghazaouet
- **Ligne ferroviaire** : Béchar/Mohammedia avec gare à Naâma
- Réseau routier de 2 970 km
- 3 zones d'activités (Naama : 28 ha), (Mechria : 36 Ha), (Ain Safra : 27 Ha)
- Disponibilité d'une main d'œuvre qualifiée (Un institut, 5 centres de formation professionnelle et 6 annexes de CFPA)
- **Ressources naturelles** : Dolomie pour agrégats de construction, sable dunaire, grès pour béton, argile, calcaires, etc
- **Cheptel de plus d'un million de têtes offrant les opportunités suivantes** : lait et dérivés, abattoirs industriels, transformation de la laine, tannerie et cuir.
- **Ressources hydriques** : 135 forages, 1 653 puits et des nappes sous terrains inexploités.

Date prévisionnelle de mise en produit : **17/18 mai 2010**

Origine	Commune	Adresse	Superficie terrain (m ²)	Superficie Bâti (m ²)	Mise à prix (Annuité) *
EIRT	Naâma	Zone Industrielle	7 689	340	1 637 258 DA
ETPBN	Naâma	Zone Industrielle	11 590	1 167	3 384 734 DA
EDIMCO	Naâma	Zone d'activités	4 638	1 822	1 921 450 DA

* Estimation provisoire

03 Actifs



Direction Régionale de Tlemcen