



# *La concession foncière: de nombreux avantages*

# *Avantages de la concession -1-*

***sécurisation, par acte authentique,  
de l'accès à une assiette foncière,***



# *Avantages de la concession -2-*

***pérennité et stabilité de la jouissance du bien  
concedé pendant 33 ans, 66 ans ou 99 ans***

# *Avantages de la concession -3-*

*Obtention d'un permis de construire, au moyen  
de la concession*



# *Avantages de la concession -4-*

*Droit d'hypothèque de la concession pour garantir un crédit*

# *Avantages de la concession -5-*

***Garantie de la pleine propriété des constructions  
édifiées sur le terrain concédé***



# *Avantages de la concession -6-*

***Cessibilité de la concession après réalisation du projet, transmissibilité de la concession aux héritiers.***

# *Avantages de la concession -7-*

*Paiement d'une redevance locative annuelle, au lieu et place d'un prix*

# *Avantages de la concession -8-*

*Déductibilité de la redevance locative  
des bénéficiaires imposables*

# *Avantages de la concession -9-*

***Stabilité sur 11 années  
du montant de la redevance locative***



# *Avantages de la concession -10-*

*Décharge du paiement de la taxe foncière*