

الرّسالة الاخباريّة

نحو استحداث مناطق
صناعية مستدامة



الافتتاحية

« التّواصل هو التّبادل
والتّبادل هو الفعل الذي
يشكّلنا ». -ألبرت
جاكارد.

نستهلّ بهذا الاستشهاد
وسيلة تواصلنا الجديدة
المتّصلة في الرّسالة
الإخبارية للوكالة الوطنيّة
للوّساطة والضّبط العقاري
و التي ندعو من خلالها
قراءنا الأعرّاء للاطلاع عليها.
ستمكننا هذه الرّسالة
المصمّمة خصيصاً لكم من
توفير المعلومات
والتّوضيحات الضّروية
المتعلّقة بتطورات نشاطات
وكالتنا وتطوير عملنا
وتنفيذ استراتيجيّة
التّحسين. إنّها أيضاً وسيلة
لتشاطر تجربتنا وخبرتنا
بخصوص مشروعنا
المتّثل في انجاز ست (06)

مناطق صناعيّة جديدة و
تثبيت المكانة التي ننفرّد
بها كمختصّين في التّهيئة.

تشهد الجزائر ديناميكية لم يسبق لها مثيل
من حيث تحسين أداء الاقتصاد الوطني وذلك
بفضل تنويعه وتحسين مناخ الأعمال في
البلاد من أجل ترقية الاستثمار وتطوير
القطاع الصّناعي من خلال انشاء مناطق
صناعيّة جديدة.
بغية في رفع التّحدي المتمثّل في إنتاج مناطق
ذات جودة مخصّصة للاستثمار، كلّفت
السّلطات العمومية الوكالة الوطنيّة للوساطة
والضّبط العقاري بمهمّة إنشاء ست (06)
مناطق صناعية جديدة.
وفي خضم هذه الديناميكية الجديدة، قامت
الوكالة بإدراج مفهوم الاستدامة في عملية
استحداث هذه الفضاءات الجديدة قصد
تفعيل جاذبيتها وتكاملها البيئي والاجتماعي
وبالتّالي ، استدامتها. كما سيتم في هذا الإطار
مدّ المناطق الصّناعية التي سيتمّ تهيئتها من
قبل الوكالة بكلّ المرافق الضّروية لتسهيل
إقامة صناعات متعدّدة ودمج العديد من
البنى التّحتيّة التي تتماشى والاحتياجات
الخاصّة بالمستثمرين والمستخدمين قصد

الرفيعة ومناطق صناعية ذات الجودة المميزة
التي يحتاجها المستثمرون لممارسة أنشطتهم ،
فضلاً عن خدمات متنوعة مخصّصة للتكوين
و الخدمات اللوجستية ، إلخ.
من خلال منهجها المتّبع في تهيئة ست (06)
مناطق صناعيّة جديدة، سوف تصبّ الوكالة
اهتمامها على جوانب أساسية تتعلّق بحماية
البيئة والحفاظ على الموارد الطبيعية . وتحقيقاً
لهذه الغاية ، يحدّد استعمال مفهومي الاقتصاد
الأخضر والاقتصاد الدائري وذلك باستخدام
الطاقات المتجددة (لا سيما الطاقة الشمسيّة).
وهذا هو الحال كذلك بالنسبة لتثمين النفايات
التي ستخضع للرّسكلة والمعالجة والتحويل
وتوليد الطاقة منها؛ كما يتمّ تشجيع مجالات
أخرى كعمليات التشجير وتهيئة المساحات
الخضراء لتكييف درجة الحرارة وتسهيل تسرب
المياه خلال فترات الأمطار، ضف الى ذلك تطوير
نظام لإدارة المياه القذرة ومياه الأمطار في المواقع
و استخدام مفهوم النقل السليم بيئياً من خلال
تطوير وسائل النقل العمومية للولوج إلى المنطقة
الصناعية.

جدول أسعار العقار الصناعي عام 2018

تم اعداد جدول الأسعار في إطار مرصد العقار الصّناعي الذي تم إنشاؤه بموجب المرسوم
التنفيذي رقم 07-119 المؤرخ في 23 أبريل 2007، المتعلق بإنشاء الوكالة الوطنية للوساطة
والضبط العقاري والمحدد لقوانينها ومهامها، المعدّل والمتّم.

الرئيسية

المنطقة الصناعية الأربعطاش

وبسرعة الولوج إلى ميناء الجزائر العاصمة الذي يبعدها بـ 37 كم و إلى خط السكك الحديدية المجاورة كما أنه لا يفصلها سوى 20 كلم عن عاصمة الولاية. تقدّر مساحة المنطقة الصناعيّة الأربعطاش بـ 136.91 هكتارًا و قسّمت الى مناطق محدّدة تأوي ثمانية (08) قطاعات صناعيّة تتمثّل في: الصناعات الكيماوية و الصيدلانيّة و الإلكترونيّة و الكهربائيّة و إعادة تدوير البلاستيك و المنسوجات و الجلود والصناعات الغذائيّة. سيتمّ ربط كل الحصص بشبكة الطّرق و شبكة معالجة مياه الأمطار و شبكة مياه الصرف الصحيّ وشبكة التزويد بمياه الشرب.

بمقرية من الجزائر العاصمة أصبحت ولاية بومرداس خلال خمسين عامًا قطبًا هامًا من أقطاب التنمية. فهي مدينة العلوم التي تأوي العديد من المعاهد الوطنيّة ومخابر البحث من بينها المعهد الوطني للصناعات الغذائيّة. تطوّرت صناعة المواد الغذائيّة بصفة تلقائيّة وطبيعيّة في هذه المنطقة التي تعدّ من الولايات السّابقة نحو انتاج الفواكه والحمضيات والزّيوت واللّحوم. فهي تمتاز كذلك بنسيجها الصّناعي الكثيف و هيمنة مواد البناء وصناعة المواد الغذائيّة.

من أجل تلبية الطّلب المتزايد على العقّار الصّناعي في هذه المنطقة كلّفت السلطات العمومية الوكالة الوطنية للوساطة والضّبط العقّاري بإنجاز منطقة صناعية جديدة في بلدية الأربعطاش. سيحتوي هذا المشروع الاستراتيجي على كل الوسائل الضرورية لإقامة مشاريع استثمارية. وستعمل هذه المنطقة الصناعيّة الجديدة على تحقيق التفاعل بين العديد من الأنشطة الموجودة على المستوى المحلّي كما أنّه ستأخذ بعين الاعتبار المعايير الجزائريّة من حيث التّهيئة في عملية انجازها. تتميز المنطقة الصناعيّة الأربعطاش بموقعها المحوري ما بين أربع ولايات و بقرها من الطّريق السّيّار شرق غرب

بعض المعلومات

صاحب المشروع: الوكالة الوطنية للوساطة والضّبط

العقّاري

مدير المشروع: مكتب الدراسات BERTHO

مؤسسة الانجاز: تجمع ETHB HADDAD / ECE / EROE

أجال الانجاز: 20 شهرا

نسبة الإنجاز: 64.51%



تابع...

يتم تعريف جدول الأسعار على أنه رصد متبوع بتحصيل / تحليل لأسعار العقارات التي تم التصرف فيها خلال فترة معينة وهو يمثل كذلك جانبًا مهمًا في رصد سوق العقار الصناعي.

يغطي مصطلح "الصفقة" مجالي التنازل وحق الامتياز.

ويستند جدول أسعار 2018 الى رصد معاملات العقار الصناعي التي أجريت في مناطق النشاط والمناطق الصناعية خلال العام.

مؤشر أسعار العقار 2018 (IPF2018)

مؤشر أسعار العقار الصناعي للعام المالي 2018 (IPF2018) هو 100 (القاعدة 100 = 2018).

التغير	المؤشر الوطني	بالدينار / متر مربع			الوطني
		الحد الأدنى (المنوي 25)	الحد الأقصى (المنوي 95)	السعر المتوسط	
2018 / 2017	(مؤشر سعر العقار 2018 القاعدة = 2018)				
% 22	100	25 000	1 722	6 730	

الأحداث

مشاركة الوكالة في الصالون الوطني المنعكس للمناولة

شاركت الوكالة الوطنية للوساطة والضبط العقاري في الطبعة الخامسة للصالون الوطني المنعكس للمناولة الذي عقد في الفترة من 11 إلى 14 مارس 2019 في قصر المعارض (الجزائر العاصمة). نظّم هذا المعرض من طرف الغرفة الجزائرية للتجارة والصناعة بالشراكة مع الشركة الجزائرية للمعارض والتصدير و البورصة الجزائرية للمناولة والشراكة و الوكالة الوطنية لترقية الاستثمار.

ضمّ هذا الصالون العديد من القطاعات مثل الميكانيك، صناعة الحديد والصلب، الأشغال العمومية ومواد البناء.

عبر الناشطون في مجال الصناعة والمتعاملون الاقتصاديون خلال أربعة أيام عن احتياجاتهم في مجال المناولة بهدف تطوير وحماية الإنتاج الوطني وكذلك تعزيز الادمج الصناعي للحدّ من الواردات.



الوكالة الوطنية للوساطة والضبط

العقاري حاضرة في معرض "باتيماتيك 2019"



شاركت الوكالة الوطنية للوساطة والضبط العقاري في الطبعة الثانية والعشرين من المعرض الدولي للبناء ومواد البناء والأشغال العمومية "BATIMATEC 2019" الذي عقد في الفترة الممتدة من 24 إلى 28 مارس 2019 بقصر المعارض (الجزائر العاصمة)، تحت عنوان "ادماج التطورات التكنولوجية لصالح قطاع السكن في الجزائر".

مشاركة الوكالة في معرض الجزائر الدولي

شاركت الوكالة الوطنية للوساطة والضبط العقاري في الطبعة 52 من معرض الجزائر الدولي الذي نُظّم في الفترة من 18 إلى 23 جوان 2019 في قصر المعارض، الصنوبر البحري. يعتبر هذا الحدث محطة أساسية للاقتصاد الوطني كما أنه ملتقى سنوي ذو أهمية قصوى بالنسبة لرجال الأعمال الأجانب المهتمين بالسوق الجزائرية.

لم تفت الوكالة الوطنية للوساطة والضبط العقاري فرصة المشاركة في هذا الحدث المهم للاقترب أكثر من المستثمرين والرد على تساؤلاتهم فيما يتعلق بكيفيات الحصول على العقار الصناعي.

قام المئات من المستثمرين الوطنيين والأجانب بزيارة جناح الوكالة الوطنية للوساطة والضبط العقاري للاستفسار على كيفية الحصول على العقار الصناعي وعن مدى تقدم عملية انجاز المناطق الصناعية الجديدة المسندة للوكالة. تجدر الإشارة إلى أنّ هذا المعرض يعدّ واحداً من أهم المعارض في المنطقة ويسجل باستمرار مشاركة قوية حيث شهد هذا العام مشاركة أزيد من ألف عارض نصفهم أجنب قدموا من أكثر من 25 بلدا.

