

جدول أسعار العقار الصناعي - السنة المالية 2021 -

مذكرة منهجية

يتناول هذا الجدول أسعار معاملات العقار الصناعي، التي تتوافق مع أسعار المعاملات الفعلية، المستمدة من دراسة استقصائية "شاملة" قامت بها الوكالة الوطنية للوساطة والضبط العقاري من خلال جميع المصادر الإدارية.

المجال الجغرافي لأسعار معاملات العقار الصناعي يغطي كامل التراب الوطني. النشريات المتعلقة بالولايات تعتمد على حجم المعاملات العقارية المنجزة بكل ولاية.

يُحدّد السعر المتوسط الوطني وفق المعدلات المرجحة للأسعار الأساسية لمختلف العينات لسوق العقار على مستوى الولاية.

النسبة المئوية 25% تمثل المستوى الأول للسعر المتحصّل عليه بعد استبعاد ربع المعاملات العقارية التي تمثّل الأسعار الأكثر انخفاضا.

النسبة المئوية 95% تمثل المستوى الأخير للسعر المتحصّل عليه بعد استبعاد ما نسبته 5% من المعاملات العقارية التي تمثّل الأسعار الأكثر ارتفاعا.

السعر المتوسط الوطني

السعر المتوسط الوطني		
الاقصى (%95)	الادنى (%25)	السعر المتوسط
37 089	2000	*8 420

(* التغير في السعر المتوسط مقارنة بعام 2020 هو +45%)

السعر المتوسط حسب الولايات

الرقم	الولاية*	السعر المتوسط (دج/م ²)	الادنى (دج/م ²)	الاقصى (دج/م ²)
1	أدرار	1 985	804	5 123
2	باتنة	2 750	2 000	5 000
3	بشار	848	287	1 500
4	بسكرة	8 483	2 222	16 878**
5	قسنطينة	14 642	4 000	43 764**
6	الوادي	1 902	486	3 996
7	معسكر	7 836	3 417	12 000**
8	ميلة	5 842	2 251	2 000
9	وهران	32 642	17 278	45 000**
10	أم البواقي	6 292	900	20 309**
11	تندوف	4 917	4 500	5 000
12	تقرت	1 681	300	2 000

* تم حساب المعدل الوطني على أساس 29 ولاية إلا انه تم الاكتفاء بنشر الأسعار المتعلقة بـ 12 ولاية التي عرفت تسجيل 5 معاملات فما فوق.

** يتعلق الأمر بالمعاملات التي تم تداولها من طرف الخواص.