

جدول أسعار العقار الصناعي - السنة المالية 2022 -

مذكرة منهجية

يتناول هذا الجدول أسعار معاملات العقار الصناعي، التي تتوافق مع أسعار المعاملات الفعلية، المستمدة من دراسة استقصائية "شاملة" قامت بها الوكالة الوطنية للوساطة والضبط العقاري بواسطة جميع المصادر الإدارية.

المجال الجغرافي لأسعار معاملات العقار الصناعي يغطي كامل التراب الوطني. نشریات الاسعار المتعلقة بالولايات تعتمد على حجم المعاملات العقارية المنجزة بكل ولاية.

يُحدّد السّعر المتوسّط الوطني وفق المعدلات المرجحة للأسعار الأساسية الخاصة بالعينات المختلفة (الولاية) لسوق العقار الصناعي.

النسبة المئوية 25% تمثل المستوى الأوّل للسّعر المتحصّل عليه بعد استبعاد ربع المعاملات العقارية التي تمثّل الأسعار الأكثر انخفاضا.

النسبة المئوية 95% تمثل المستوى الأخير للسّعر المتحصّل عليه بعد استبعاد ما نسبته 5% من المعاملات العقارية التي تمثّل الأسعار الأكثر ارتفاعا.

1. السعر المتوسط الوطني :

دج/م ²			الوطني
الاقصى (%95)	الادنى (%25)	السعر المتوسط	
24 683	2177	*6 858	

(*) التغير في السّعر المتوسط مقارنة بعام 2021 هو :- 19%

2. السعر المتوسط حسب الولايات :

الرقم	الولاية*	السعر المتوسط (دج/م ²)	الادنى (دج/م ²)	الاقصى (دج/م ²)
1	أدرار	3 216	691	5 932
2	عين تموشنت	7 141	3 936	11 833
3	بسكرة	3 239	1 600	12 479**
4	قسنطينة	16 629	1 118	38 284**
5	الجلفة	5 917	4 747	9 091
6	معسكر	3 737	3 443	4 000
7	ميلة	4 257	3 709	4 807
8	أم البواقي	9 419	1 177	39 779**
9	غليزان	3 981	1 061	6 000

* تمّ تحديد حساب المعدّل الوطني على أساس 21 ولاية إلا انه تم الاكتفاء بنشر الأسعار المتعلقة بـ 9 ولايات التي عرفت تسجيل 5 معاملات فما فوق.

** يتعلق الأمر بالمعاملات التي تم تداولها من طرف الخواص.