

**République Algérienne Démocratique et Populaire**

Ministère de l'Industrie et de la Production Pharmaceutique

Agence Nationale d'Intermédiation et de Régulation Foncière



# MONOGRAPHIE WILAYA DE SAIDA



# SOMMAIRE

## **Partie I : Présentation de la wilaya**

p 03

1. Situation géographique
2. Caractéristiques naturelles et conditions climatiques
3. Organisation administrative

## **Partie II : Situation démographique**

p 10

Population et activités

## **Partie III : Potentialités de développement de la wilaya**

p 12

1. Les potentialités naturelles
2. Les potentialités touristiques
3. Les services
4. Les infrastructures de base existantes
5. AEP/ Assainissement / Hydraulique
6. Energie
7. Environnement / Déchets urbains
8. Télécommunications /Poste

## **Partie IV : Économie de la wilaya**

p 22

Principaux indicateurs économiques des établissements industriels de la wilaya par grands secteurs

## **Partie V : Foncier industriel**

p 23

1. Zones industrielles existantes
2. Nouvelles zones industrielles
3. Zones d'activités existantes

## **Partie VI : Perspectives et opportunités de développement de la wilaya**

p 25

1. Perspectives et opportunités de développement

## **Partie VII : Coordonnées utiles d'organismes au niveau de la wilaya**

p 27

**ANDI** : Agence Nationale du développement de l'Investissement

**ANIREF** : Agence Nationale d'Intermédiation et de Régulation Foncière

**DI** : Direction de l'Industrie

**DPSB** : Direction de la Programmation et du Suivi Budgétaires

**DSP** : Direction de la Santé et de la Population

**DUAC** : Direction de l'Urbanisme, de l'Architecture et de la Construction

**PTIC** : Poste, Technologies de l'Information et de la Communication

**URSA** : Bureau d'Études et de Réalisation en Urbanisme Saïda

**ZAC** : Zone d'Activités

## Partie I : Présentation de la wilaya

## 1. Situation géographique

La wilaya de Saida jouit d'une position géographique stratégique et occupe une place importante au niveau des Hauts Plateaux Ouest.

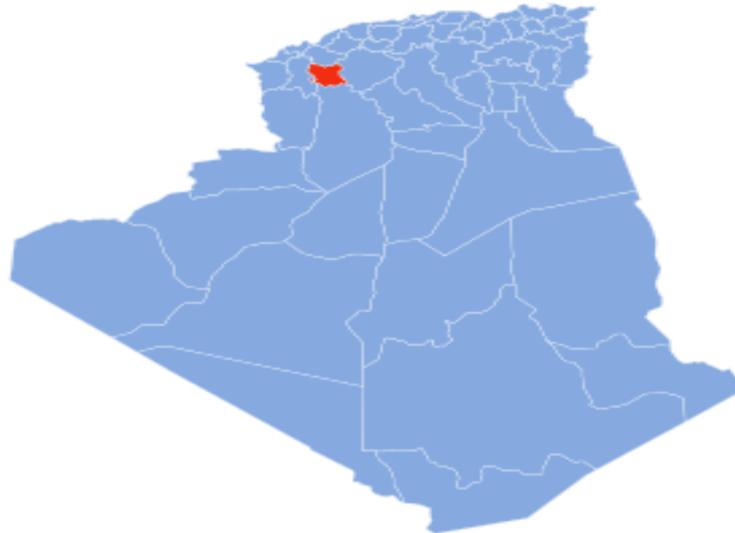
Elle s'étend sur une superficie de 6 765.40 km<sup>2</sup> et est située à :

- 150 km de Tiaret ;
- 170 km d'Oran ;
- 200 km d'EL-Bayadh et de Naâma ;
- 70 km de Mascara ;
- 160 km de Mostaganem ;
- 170 km de l'aéroport d'Oran Es Sénia ;
- 180 km de Tlemcen et de son aéroport Zenata.

### • Limites géographiques :

La wilaya de Saida est délimitée :

- Au nord, par la wilaya de Mascara ;
- Au sud, par la wilaya d'El Bayadh ;
- A l'est, par la wilaya de Tiaret ;
- A l'ouest, par la wilaya de Sidi-Bel-Abbès.

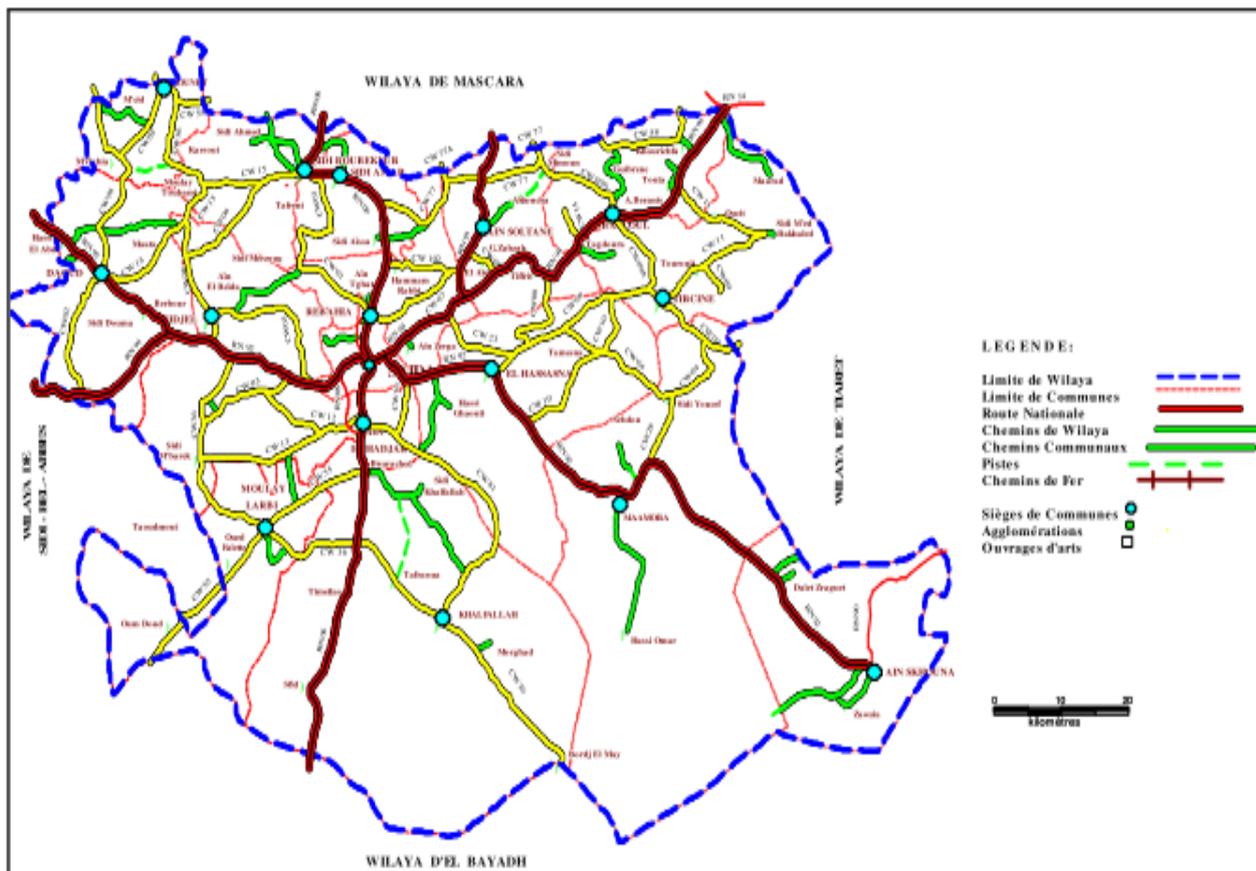


Carte de localisation de la wilaya de Saida



Carte des limites de la wilaya de Saïda

⇒ **Les accès à la wilaya :**



Source : URSA

Carte des accès à la wilaya de Saïda

## **2. Caractéristiques naturelles et conditions climatiques**

### **2.1. Le relief :**

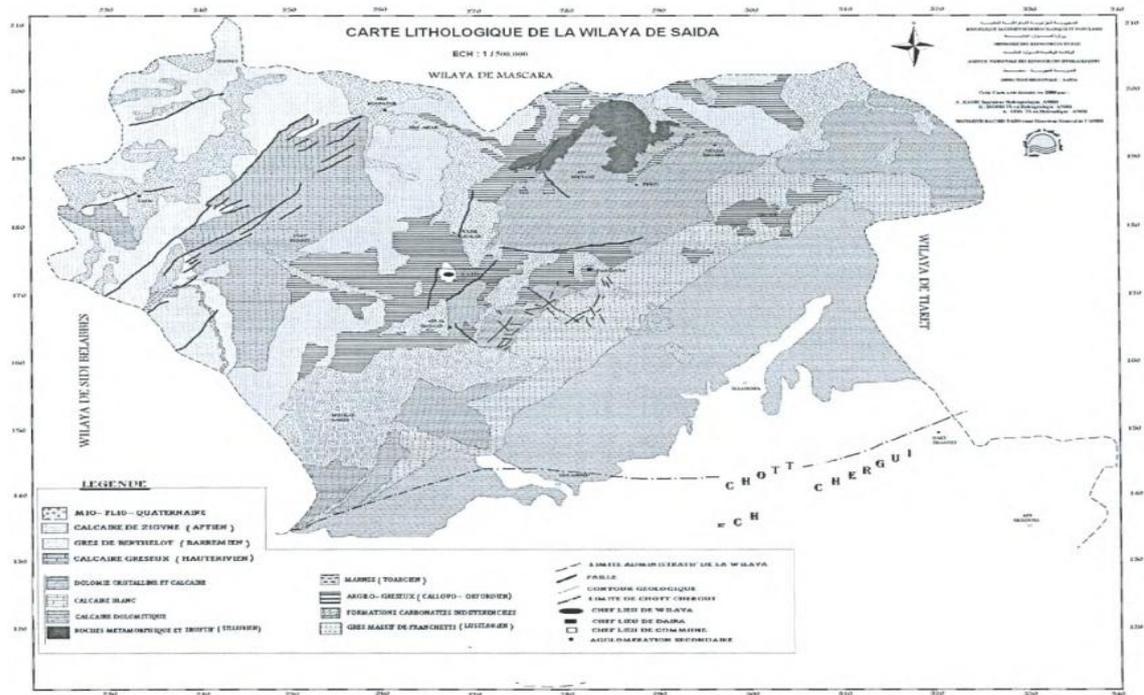
Située entre l'extrémité des monts de Dahia au nord et la région des Hauts-Plateaux au sud, la wilaya de Saïda s'étend au pied de ces deux massifs de l'Atlas tellien que traverse oued Saïda. La vallée est recouverte d'une vaste superficie forestière de 156401 ha, soit 23.5% de la superficie globale de la wilaya.

### **2.2. Le climat :**

Il est semi-aride, sec et chaud en été et froid en hiver. La moyenne pluviométrique dans la wilaya est d'environ 348 mm/an. La température varie de -7°C au mois de décembre à plus de 46°C au mois de juillet.

### **3.3. La géologie :**

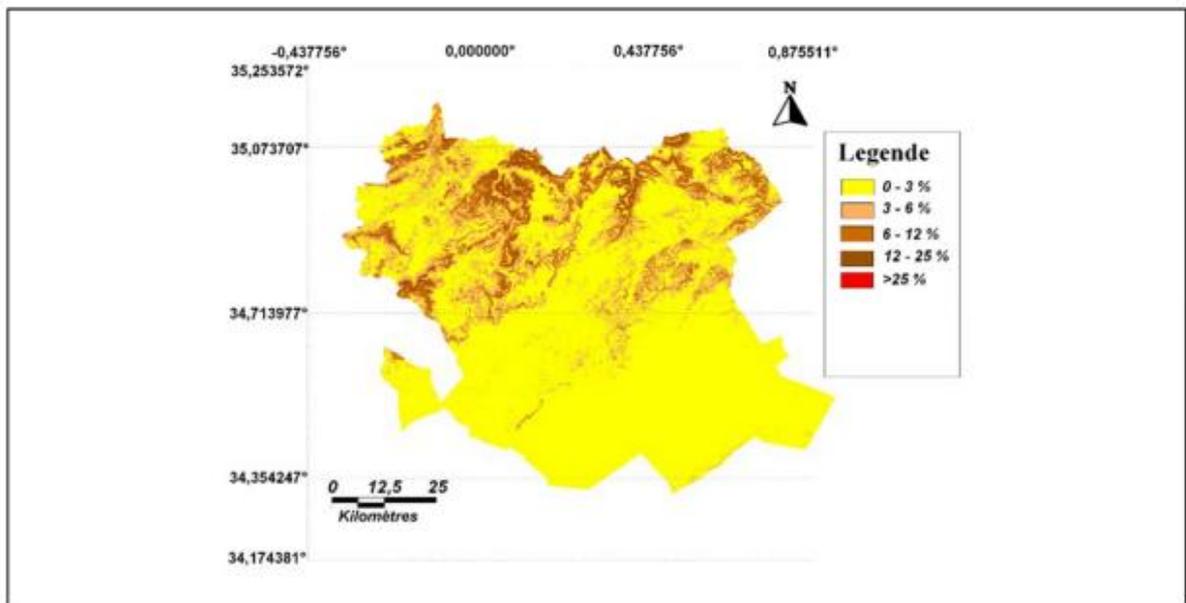
Le territoire de la wilaya de Saïda est constitué essentiellement de terrains secondaires généralement de grés jurassiques et crétacés à dureté variable suivant le degré de consolidation de même que de couches calcaires, marneuses ou dolomitiques. Les dépressions et les vallées sont recouvertes de terrains d'origine continentale (fluviale et éolienne) d'âge tertiaire souvent indifférencié (Mio-Pliocène) et quaternaire de manière étendue. Une formation plus ou moins épaisse de strate rougeâtre, sablo-argileuse d'âge tertiaire où un recouvrement de croûte calcaire y est rencontré de façon variable. Cet encroûtement représente une fossilisation de la surface topographique constituée par des alluvions tertiaires continentales.



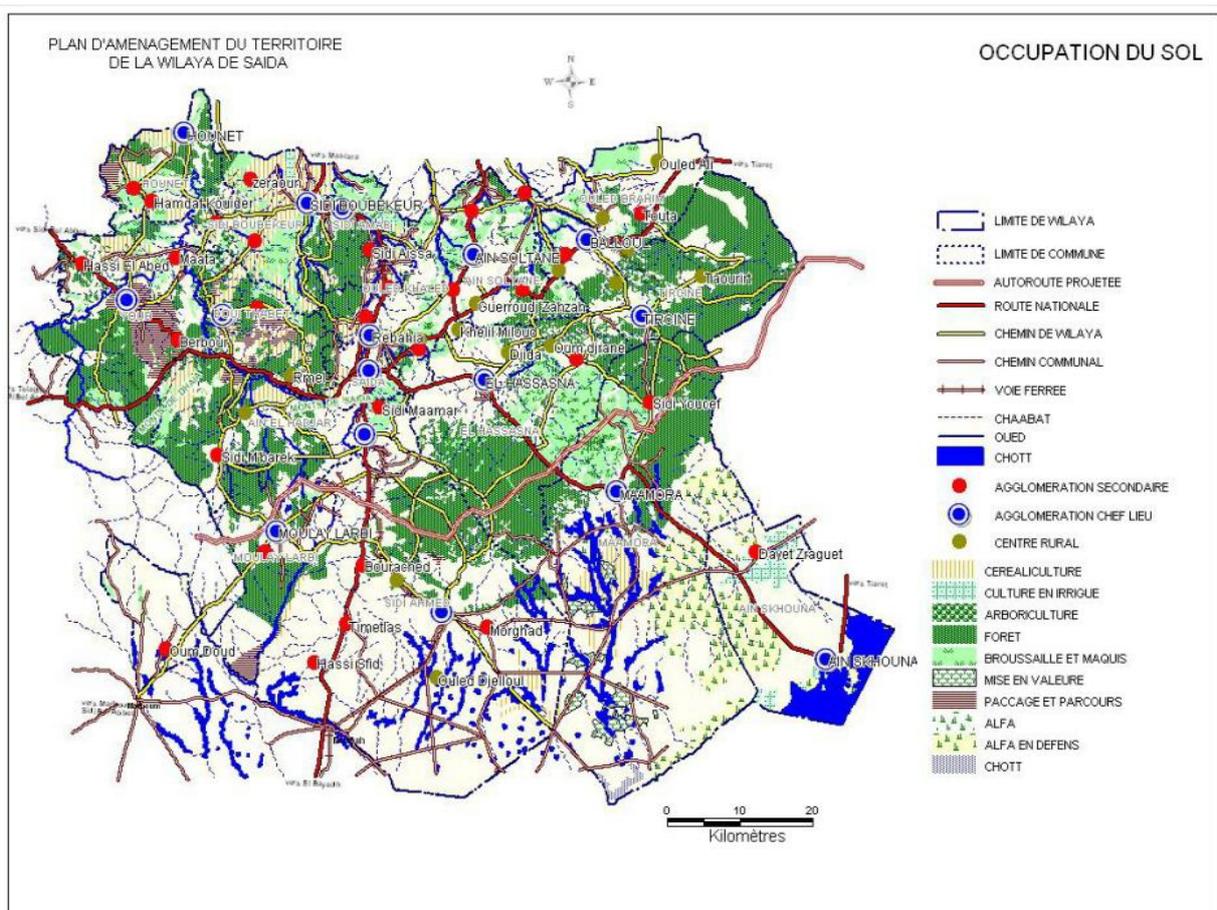
Carte lithologique de la wilaya de Saïda

### 3.4. La topographie :

La topographie de la wilaya est relativement plane car les classes de pentes inférieures à 10 % occupent environ 84 % de la superficie totale de la wilaya ; le reste, soit 16 % du territoire de la wilaya (104520 ha), a une déclivité bien marquée avec, néanmoins, une classe intermédiaire entre 10 et 25 % relativement importante.



Carte des pentes de la wilaya de Saïda

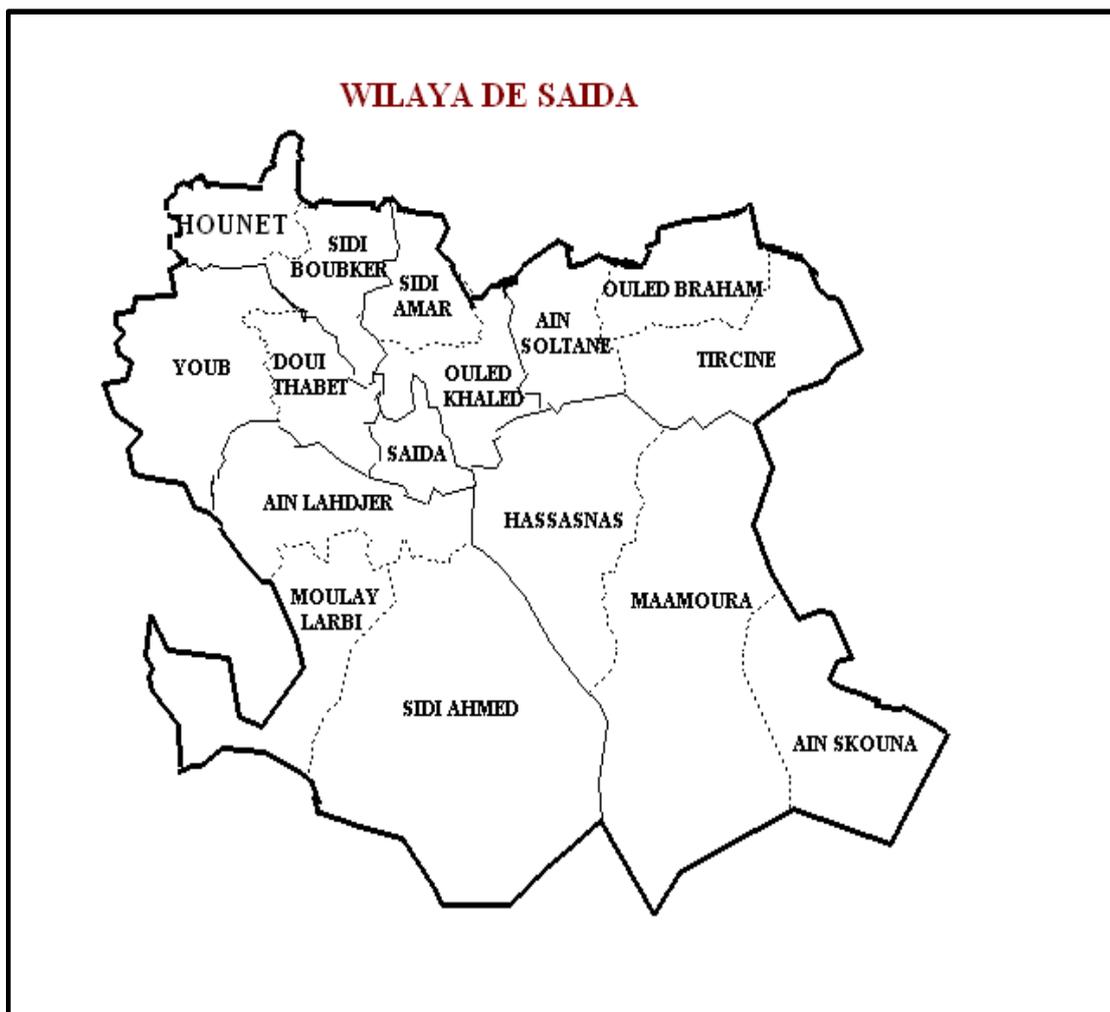


Carte de l'occupation du sol de la wilaya de Saïda

### 3. Organisation administrative (Source: DPSB)

La wilaya de Saïda est divisée en 6 daïras regroupant 16 communes.

<b>Daïras</b>	<b>Communes</b>	<b>Superficie (km<sup>2</sup>)</b>
Saïda	Saïda	75.80
Ain Lahdjer	Ain Lahdjer	417.30
	Moulay Larbi	423.70
	Sidi Ahmed	1257.30
Sidi Boubkeur	Sidi Boubkeur	245.70
	Ouled Khaled	207.20
	Sidi Amar	167.80
	Hounet	176.10
El Hassasna	Al Hassasna	579.50
	Skhouna	404.40
Ouled Brahim	Ouled Brahim	253.50
	Tirssin	421.40
	Ain Soltan	259.20
	Maamoura	1216.50
Youb	Youb	443.10
	Doui Thabet	216.90



Carte du découpage administratif de la wilaya de Saida

## Partie II : Situation démographique

### Population et activités (Source : DPSB/DSP)

#### 1. Population de la wilaya

- **Population de la wilaya (2020)** : La population de la wilaya est estimée à **415 438** habitants en 2020.
- **Taux de croissance de la population** : 1.98 %.
- **Répartition de la population par commune et densité de la population au km<sup>2</sup>**

Communes	Population	Superficie (km <sup>2</sup> )	Densité (habitants/Km <sup>2</sup> )
SAIDA	162 308	75,80	2 141,27
DOUI THABET	6 332	216,90	29,19
AIN EL HADJAR	39 542	417,30	94,76
OULED KHALED	41 205	207,20	198,86
MOULAY LARBI	13 585	423,70	32,06
YOUB	21 067	443,10	47,54
HOUNET	5 852	176,10	33,23
SIDI AMAR	11 065	167,80	65,94
SIDI BOUBEKEUR	22 852	245,70	93,01
HASSASNAS	15 954	579,50	27,53
MAAMORA	8 240	1 216,50	6,77
SIDI AHMED	17 082	1 257,30	13,59
AIN SKHOUNA	8 752	404,40	21,64
OULED BRAHIM	24 227	253,50	95,57
TIRCINE	9 056	421,40	21,49
AIN SOLTANE	8 317	259,20	32,09
<b>WILAYA</b>	<b>415 438</b>	<b>6 765,40</b>	<b>61,41</b>

• Répartition de la population selon les tranches d'âge et le sexe

<b>Tranche d'âge</b>	<b>Masculin</b>	<b>Féminin</b>	<b>Total</b>
0-4 ans	18 797	18 356	37 153
5-9 ans	11 018	11 070	22 088
10-14 ans	12 268	11 978	24 246
15-19 ans	15 256	14 471	29 728
20-24 ans	21 778	22 414	44 192
25-29 ans	25 000	25 289	50 289
30-34 ans	23 190	21 828	45 019
35-39 ans	19 878	19 075	38 953
40-44 ans	14 987	14 561	29 548
45-49 ans	10 085	10 835	20 920
50-54 ans	11 370	11 567	22 936
55-59 ans	6 889	7 391	14 279
60-64 ans	4 131	4 060	8 191
65-69 ans	5 731	4 517	10 249
70-74 ans	4 529	3 280	7 809
75-79 ans	2 294	2 542	4 836
80 ans et plus	2 316	2 686	5 002
<b>TOTAL</b>	<b>209 192</b>	<b>206 246</b>	<b>415 438</b>

## 2. Emploi (2018)

- Population active : **203 149** habitants
- Population occupée : **179 076** habitants
- Population au chômage : **24 073** habitants
- Taux d'activité : **28 %**
- Taux de chômage : **10%**

### 1. Les potentialités naturelles

#### 1.1. Les ressources hydrauliques :

- Les potentialités totales : environ **109 m<sup>3</sup>** dont **79 m<sup>3</sup>** d'eaux souterraines;
- Les ressources mobilisées : **97 m<sup>3</sup>** dont 90 m<sup>3</sup> d'eaux souterraines;
- La dotation unitaire moyenne par habitant : **135 l/habitant/jour**.

Le potentiel hydrique régional est tant thermal que minéral. De nouvelles sources d'une qualité identique à l'eau minérale dénommée « Saïda » ont été découvertes.

L'eau ne manque donc pas dans la région grâce aux eaux souterraines des deux grandes nappes de Saïda et de chott Chergui (**108 813 m<sup>3</sup>**) dont les ressources mobilisées sont de l'ordre de **97 559 m<sup>3</sup>**.

Les eaux de la nappe du chott Chergui (située à Aïn Skhouna) ont été exploitées des années durant sur une longueur de 100 km avec un débit de 900 litres/seconde.

Les eaux thermales sont exploitées dans le cadre du thermalisme à l'instar des stations de Hammam Rabbi et Sidi Aissa. C'est, aussi, un créneau très important au niveau de la wilaya au vu de la qualité reconnue de ses eaux. C'est un marché porteur car il est caractérisé par une demande croissante.

Un forage d'une importance appréciable est situé à Oum Doud dont les caractéristiques physiques et chimiques en font une eau minérale.

- **Réseau hydrographique :**

Les ressources en eau se caractérisent par la présence de deux principaux bassins-versants ayant un écoulement vers le Nord. Les ressources en eau mobilisable pour la population et l'agriculture sont comme suit :

- Seize (16) sources naturelles avec un débit variant entre 0,5 et 30 l/s ;
- Deux (02) forages assurant un débit moyen de 42 l/s.

## **1.2. Les potentialités agricoles- 2020** (Source : DPSB) :

La wilaya se caractérise par une vocation agro- pastorale. Elle affiche, en effet, un savoir-faire maraîcher, arboricole et pastoral.

Néanmoins, l'agriculture demeure la vocation essentielle de la wilaya dont les terres sont très fertiles. Elle constitue, donc, le principal secteur d'activité.

- **La superficie agricole totale (SAT)** s'élève à **511 349 Ha** ;
- **La superficie agricole utile (SAU)** totalise **308 206 Ha** et représente **60.27 %** de la SAT ;
- **Les terres irriguées** représentent une superficie de l'ordre de **32 280 ha**, soit **10,47 %** de la SAU ;
- **Les cultures herbacées** occupent une superficie de **152 430 Ha**, soit **49,45 %** de la SAU ;
- **Les cultures permanentes** (arbres fruitiers et la vigne) occupent une superficie de **8 235 Ha**, soit **2,67 %** de la SAU ;
- **Les terres en repos** occupent une superficie de **147.542 Ha**, soit **47,87 %** de la SAU ;
- **Les pacages et parcours** occupent une superficie de **159 664 ha** ;
- **Les terres improductives** des exploitations agricoles sont estimées à **43 479 Ha**.

### • **Productions végétales :**

La wilaya produit notamment des légumes (légumes secs, tomates, oignons). Les communes de la wilaya participent à la production agricole, à l'exception de la commune de Saida qui est dotée d'une faible superficie dédiée à l'agriculture.

Le tableau ci-après synthétise la répartition des terres agricoles par commune :

COMMUNE	Superficie occupée par l'agriculture	SAU (Ha)	Pacages et parcours (Ha)	Terres forestières (Ha)	Terres improductives affectées à l'agriculture	Terres improductives non affectées à l'agriculture	Superficie irriguée (Ha)
SAIDA	5 140	3 430	810	408	900	2 032	67
DOUI THABET	13 655	10 648	845	7 950	2 162	85	1 846
AIN ELHADJAR	22 624	22 035	207	18 657	382	449	2 757
OULED KHALED	16 087	14 689	600	4 283	798	350	2 451
MOULAY LARBI	35 750	22 244	5 964	6 084	7 542	536	2 482
YOUB	31 755	25 494	121	12 185	6 140	371	1 721
HOUNET	13 844	13 634	165	3 653	45	113	1 256
SIDI AMAR	9 181	9 001	80	7 219	100	380	2 412
SIDI BOUBEKEUR	16 484	16 330	130	7 824	24	262	1 890
HASSASNAS	33 816	33 523	11	23 894	282	240	434
MAAMORA	107 024	37 374	48 431	14 503	21 219	123	249
SIDI AHMED	115 122	41 459	73 432	10 145	232	463	5 260
AIN SKHOUNA	32 946	5 450	26 230	7 261	1 266	233	1 552
OULED BRAHIM	15 033	12 809	971	9 947	1 253	370	2 901
TIRCINE	27 159	25 618	1 487	14 829	54	152	2 038
AIN SOLTANE	15 729	14 468	180	9 983	1 081	208	2 964
<b>Total WILAYA</b>	<b>511 349</b>	<b>308 206</b>	<b>159 664</b>	<b>158 825</b>	<b>43 479</b>	<b>6 366</b>	<b>32 280</b>

### • Potentialités forestières :

La wilaya compte l'un des grands potentiels forestiers de l'ouest algérien. En effet :

- **Le patrimoine forestier** : couvre une superficie globale de **158.825 Ha**, toutes formations végétales confondues ;
- **La zone steppique** : de **120.000 ha** dont **29.000 ha** de **nappes alfatières** potentiellement exploitables pour les besoins industriels et artisanaux ;
- **Le taux de boisement** est de **23,47 %** ;
- **Les maquis** totalisent **43 961 ha** ;
- **Les broussailles** totalisent **8 752 ha**.

Les principales essences forestières sont les suivantes :

- Pin d'Alep
- Chêne vert
- Thuya de Berbérie

- Genévrier oxycède
- Lentisques
- Eucalyptus

La wilaya de Saida couvre trois grands ensembles écologiques assez distincts qui constituent des centres d'intérêt en matière de développement forestier. Il s'agit de :

- La zone écologique du chêne vert (chênaie d'El Hassasna)
- La pineraie de Saida
- La zone steppique.

### 1.3. Les mines : (Source : DPSB/DI)

La prospection géologique au niveau de la wilaya a mis en évidence une minéralisation très diversifiée valorisée par l'exploitation industrielle. Il s'agit essentiellement de :

- Calcaire pour agrégats à Doui Thabet et Sidi Boubekeur ;
- Calcaire pour ciment à Hassasna ;
- Dolomie pour agrégats à Saida et Ouled Khaled ;
- Argile pour briques et tuiles à Saida et Sidi Aissa ;
- Gisement de granite à Tiffrit ;
- Indice de baryte à Tircine, Hassasnas et Balloul ;
- L'or et le cuivre à Tiffrit.

Ainsi, ces indices reflètent la richesse de la région en gisements pour matériaux de construction (indices de polymétaux et substances utiles non métallifères).



Carte des ressources minières de la wilaya de Saida

## 2. Les potentialités touristiques- 2020 (Source : DPSB)

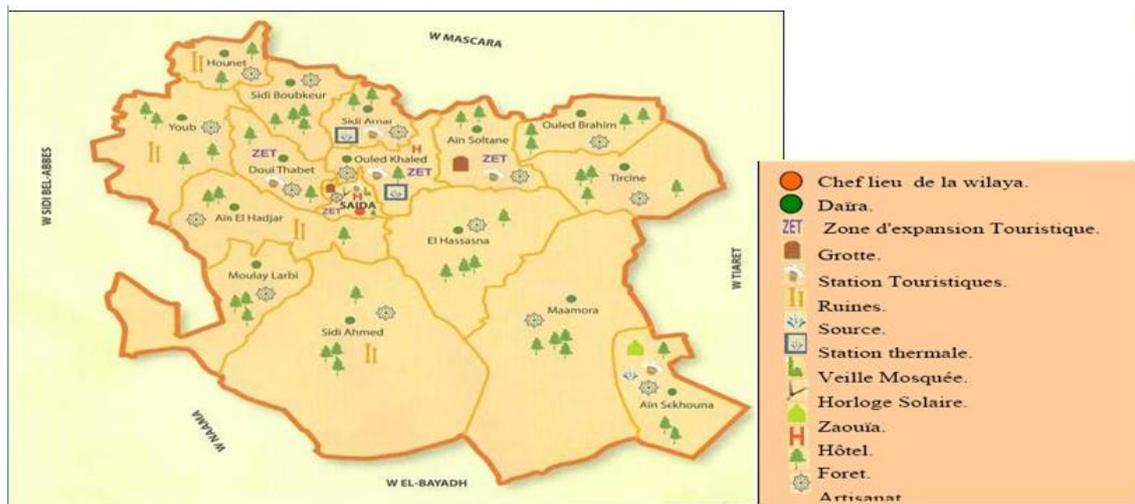
La wilaya dispose de sites magnifiques en attente de valorisation pour pouvoir accueillir des touristes en quête de détente.

Elle recèle des potentialités et des atouts touristiques considérables à même de la propulser au rang de pôle touristique d'excellence.

Différents types de tourisme sont recensés au niveau des communes de la wilaya :

- La commune de Saida : tourisme culturel, historique, religieux et écotourisme ;
  - La commune de Sidi Amer : tourisme thermal et écotourisme ;
  - La commune d'Ain Skhoun : tourisme thermal et tourisme religieux ;
  - La commune d'Ain Soltane : écotourisme, tourisme de chasse ;
  - La commune d'Ouled Khaled : tourisme thermal, écotourisme ;
  - La commune Doui Thabet : écotourisme, tourisme de chasse.
- 
- **Zones d'expansion touristique (ZET)**
    - Nombre total : **05** ;
    - Superficie totale : **1 116,3 Ha** ;
    - ZET de Saïda de **35 Ha** ;
    - ZET de Hammam-Rabbi de **62,5 Ha** ;
    - ZET de Tiffrit de **100 Ha** ;
    - ZET d'El-Mardja de **768,8 Ha** ;
    - ZET d'Ain Skhouna de **150 Ha** ;
    - Etudes achevées : **02** ;
    - En cours d'aménagement : **02** ;
    - Aménagées : **01**.
- 
- **Hôtellerie**
    - Nombre d'hôtels : **06** dont 02 relevant du secteur privé ;
    - Nombre de lits : **715** ;
    - Opérations de **réhabilitation** : réhabilitation de l'hôtel EL FORSAN.
- 
- **Thermalisme :**
    - La station thermale de Sidi- Aïssa :
      - Est située dans la commune de Sidi Amar ;
      - Est dépourvue d'infrastructures hôtelières.
    - La station thermale de Hammam-Rabbi :
      - Est localisée dans la commune de Ouled Khaled ;
      - Dispose d'une capacité d'hébergement de 76 lits ;
      - Est dotée d'un bloc médical moderne.

- La station thermale d'Ain Skhouna :
  - Est située au sud de la wilaya ;
  - Dispose d'une capacité d'hébergement de 148 lits.



Carte des potentialités touristiques de la wilaya de Saïda

### 3. Les services (source DPSB)

#### 3.1. Les infrastructures sanitaires

L'infrastructure hospitalière de la wilaya est composée de :

- **01** hôpital de 420 lits ;
- **03** hôpitaux de 60 lits chacun ;
- **01** établissement hospitalier spécialisé de 180 lits ;
- **04** établissements publics de santé de proximité ;
- **24** polycliniques ;
- **70** salles de soins.

Ces infrastructures totalisent **914** lits techniques, soit un taux de couverture de **01,13 lit /1000 habitants**.

Les ressources humaines dont dispose le secteur sont détaillées ci-dessous :

##### a. Secteur public :

- Médecins spécialistes : 147 ;
- Médecins généralistes : 273 ;
- Chirurgiens-dentistes : 62 ;
- Pharmaciens : 27 ;
- Personnel paramédical : 1 670.

#### b. Secteur privé :

- Médecins spécialistes : 69 ;
- Médecins généralistes : 72 ;
- Chirurgiens-dentistes : 35 ;
- Pharmaciens : 90 ;
- Personnel paramédical : 38.

### 3.2. Éducation (année scolaire 2020/2021)

#### • Enseignement primaire

- Nombre d'établissements : **237** ;
- Nombre d'élèves : **56 624** ;
- Nombre de salles de classe : **2 132** ;
- Taux d'occupation des classes : **29.80 %** ;
- Nombre d'enseignants : **2 406** ;
- Nombre de cantines scolaires : **151**.

#### • Enseignement moyen

- Nombre d'établissements : **68** ;
- Nombre d'élèves : **32 907** ;
- Nombre de salles de classe : **1 140** ;
- Nombre de laboratoires : **138** ;
- Nombre d'enseignants : **1 793**.

#### • Enseignement secondaire

- Nombre d'établissements : **30** ;
- Nombre d'élèves : **15 327** ;
- Nombre de salles de classe : **657** ;
- Nombre de laboratoires : **145** ;
- Nombre d'internats : **08**.

#### ✚ Enseignement supérieur- année universitaire 2019/2020

(Source : DPSB)

Le tableau ci-dessous reprend les éléments les plus pertinents relatifs à l'enseignement supérieur au niveau de la wilaya :

Libellé	Année 2019
Nombre d'universités	01
Nombre de places pédagogiques	12 200
Nombre d'enseignants permanents	711
Nombre de bibliothèques	6
Nombre de cités universitaires	5
Nombre de lits	7000
Nombre d'étudiants hébergés	5 740

### Formation professionnelle

Le secteur de la formation et de l'enseignement professionnels de la wilaya de Saïda est doté de **14** établissements de formation répartis comme suit :

- Deux (02) Instituts Nationaux Spécialisés de la Formation Professionnelle (INSFP) ;
- Onze (11) Centres de la Formation Professionnelle et d'Apprentissage (CFPA) ;
- Une (01) annexe.

Aussi, il est à noter que :

- Le nombre des apprenants est de **5 113** dont 1 709 filles ;
- Le nombre des formateurs est de **259** ;
- Le nombre des stagiaires et apprentis est de **1 503** dont 627 filles ;
- Le nombre de diplômés s'élève à **2 613**.

#### **4. Les infrastructures de base existantes-année 2020** (Source : DPSB)

##### Le réseau routier

Désignation	Longueur (Km)
Routes nationales	401,949
Chemins de wilaya	615,912
Chemins communaux	698,84
<b>TOTAL</b>	<b>1716.701</b>

## 5. AEP/Assainissement/Hydraulique

### 5.1. Alimentation en Eau Potable :

- Réseaux d'adduction : **415,2 km.**
- Taux de raccordement en AEP : **98 %.**

### 5.2. Assainissement :

- Stations d'épuration : au nombre de **04** ;
- Longueur totale du réseau d'assainissement : **54 km** ;
- Taux de raccordement au réseau public d'assainissement : **97%.**

## 6. Energie-2020 (Source : DPSB)

Les raccordements aux réseaux de distribution de gaz et d'électrification ont été rendus possibles grâce à la concrétisation du programme de soutien à la relance économique 2005-2009 et à la réalisation des projets du plan quinquennal 2010-2014.

- Taux d'électrification urbain : **96,01 %**
- Taux de raccordement) au réseau de distribution en gaz : **68,46 %.**

Communes	Taux d'électrification (%)
SAIDA	97,42
DOUI THABET	87,22
AIN ELHADJAR	98,78
OULED KHALED	99,23
MOULAY LARBI	94,56
YOUB	96,28
HOUNET	70,44
SIDI AMAR	95,65
SIDI BOUBEKEUR	97,49
HASSASNAS	94,72
MAAMORA	85,15
SIDI AHMED	94,64
AIN SKHOUNA	95,39
OULED BRAHIM	97,51
TIRCINE	84,15
AIN SOLTANE	95,59
<b>TOTAL WILAYA</b>	<b>96,01</b>

Taux d'électrification par commune – année 2020

## 7. Environnement/ Déchets urbains

Décharges contrôlées	Dépôts d'ordures	Etablissements classés polluants	Zones de gravats	STEP	Bassins de décantation	CET
/	14	532	1	/	17	3

## 8. Télécommunications/poste *(Source : DPSB/PTIC)*

- **L'infrastructure postale :**

Elle compte **55** bureaux postaux de plein exercice dont 13 au niveau du chef-lieu de wilaya, soit un taux d'un (01) établissement postal pour 7 553 habitants.

- **Les télécommunications :**

- Nombre de centres téléphoniques : **112**
- Capacité totale en équipements numériques : **51 296**
- Le nombre de lignes : **34 688**
- La densité téléphonique : **8,34 /100 habitants**
- L'internet : **33 995** d'abonnés (ADSL et 4G)

## Partie IV/ Économie de la wilaya

Les différentes branches d'activités investies par les secteurs publics et privés sont synthétisées ci-dessous ; le nombre d'entreprises activant dans chaque branche est mentionné :

### 1. Secteur public :

- Mines et carrières : **22** entreprises ;
- Matériaux de construction : **04** entreprises ;
- Industries agroalimentaires : **05** entreprises.

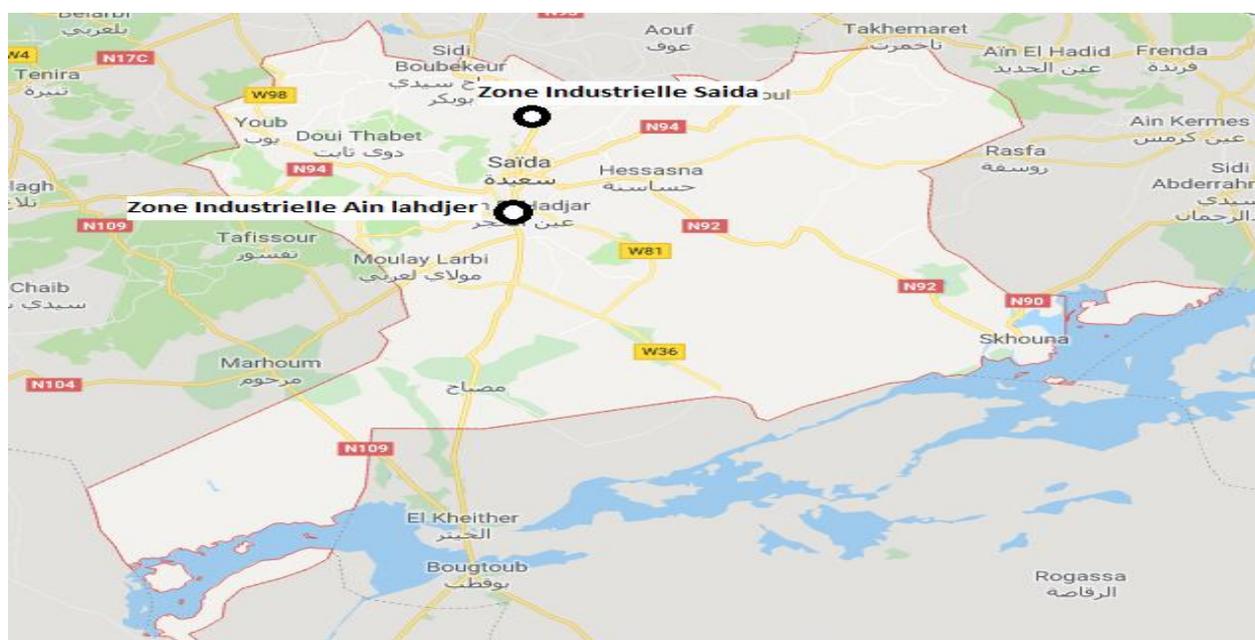
### 2. Secteur privé :

- Matériaux de construction : **02** entreprises ;
- Chimie et plastique : **01** entreprise ;
- Industries agroalimentaires : **02** entreprises ;
- Industries du bois et papier : **02** entreprises ;
- Industries textiles : **01** entreprise.

## Partie V : Foncier industriel

### 1. Zones industrielles existantes

Zones industrielles existantes							Projets créés	
Communes	Superficie totale (ha)	Superficies cessibles/ concessibles (ha)	Nombre de lots	Lots attribués	Superficies attribuées (ha)	Superficies disponibles (ha)	Total projets	Dont projets opérationnels
SAIDA	83,52	72,22	43	43	72,22	0	/	/
AIN EL HADJAR	103,44	72,24	186	179	70,18	2,06	/	/



Carte de localisation des zones industrielles existantes au niveau la wilaya de Saïda

### 2. Nouvelles zones industrielles (Source : ANIREF)

Désignation	Superficie totale (ha)	Superficies concessibles (ha)	Superficie attribuée (m <sup>2</sup> )	Nombre de lots	Lots disponibles
Zone industrielle KOLEAA	100,00	61,97	325 632,00	144	67



Carte de localisation de la nouvelle zone industrielle de la wilaya de Saida

### 3. Zones d'activités existantes

Communes	Superficie totale (m <sup>2</sup> )	Superficies Cessibles/concessibles (m <sup>2</sup> )	Nombre de lots	Lots attribués	Superficies attribuées (m <sup>2</sup> )	Superficies disponibles (m <sup>2</sup> )	Nombre de projets créés
ZAC Ain Soltan	451 600	376 940	117	54	292 401	84 539	45
ZAC Youb	100 600	70 797	35	25	61 839	8 958	14
ZAC Ain Lahdjer	114 302	59 031	117	92	45 869	13 162	31



Carte de localisation des zones d'activité de la wilaya de Saida

### 1. Perspectives et opportunités de développement :

La stratégie de développement de la wilaya de Saida s'inscrit dans le cadre du Schéma Régional des Hauts -Plateaux Ouest.

Confortée par ses potentialités touristiques et naturelles, elle est à même de jouer un rôle majeur dans le développement de cette région et se positionner en tant que moteur de l'économie régionale.

Elle possède, en effet, des atouts considérables :

- C'est une zone charnière entre les régions du nord et du sud du pays ;
- Elle constitue le meilleur maillon de la chaîne des monts telliens contre l'avancée du désert ;
- Elle est riche en ressources hydriques et végétales ;
- Elle dispose d'un réseau routier dense et elle est traversée par les Routes Nationales 6, 92 et 94 ;
- Elle est située à proximité des ports de la région ouest, à savoir les ports d'Oran, Mostaganem, Beni-Saf et Ghazaouet ;
- En matière d'échanges commerciaux, elle s'érige en carrefour commercial dynamique entre les wilayas du nord-ouest et du sud du pays, et ce grâce à sa position géographique ;
- En matière d'industrie, elle offre des possibilités d'intégration industrielle avec les wilayas limitrophes, la wilaya de Tiaret en ce qui concerne la filière de la mécanique et la wilaya de Sidi Bel Abbes pour la filière de l'électronique ;
- Sa position géographique en tant que relai central au sein de la région ouest et sa proximité des bassins industriels et artisanaux existants et futurs de Sidi Bel Abbes, Tiaret, Ain Sefra, El Bayedh et Naama sont des éléments cruciaux qui jouent en la faveur d'un développement soutenu de la filière de la sous-traitance industrielle ;
- Elle dispose de disponibilités foncières considérables au niveau de khalfallah, A/Skhouna et Oum -Doud à même d'accueillir des installations industrielles et des structures sociales et culturelles et contribuer, ainsi, au développement de créneaux d'investissement pour les PME/PMI ;
- La prospection géologique a mis en évidence une minéralisation très riche (calcaire, dolomie, argile, granit, baryte, or et cuivre) à valoriser car elle offre des opportunités d'investissement considérables ;
- Les plans d'aménagement touristique prévoient la réalisation de 39 projets d'investissement touristique à travers le territoire de la wilaya. Ce programme d'action touristique permettra la création de 756 emplois et l'augmentation de la capacité d'hébergement de la wilaya à hauteur de 1 636 lits ;

- Dans le cadre de l'investissement hors zones d'expansion touristique (ZET), 08 projets d'investissement touristique sont en cours. Ils contribueront au renforcement des capacités d'hébergement à hauteur de 553 lits et à la création de 184 postes d'emploi.

## Partie VII : Coordonnées utiles d'organismes au niveau de la wilaya

Organisme	Téléphone	Fax	Mail	Adresse
Direction Régionale ANIREF Tlemcen	043 56 58 06	043 56 56 23	dra-tlemcen@aniref.dz	Boulevard Imama El kiffan, Tlemcen
Wilaya	048 41 22 22	048 51 24 00		Wilaya de Saida
Direction des Domaines	048 37 72 04	048 37 72 04		BP209 cité Ennasr, Saida
Direction de la Conservation Foncière	048 97 72 21	048 37 72 21		Hôtel des Finances, Saida
Direction du cadastre	048 47 551 9	048 47 56 26		Saida
Agence Foncière	043 43 71 49	048 43 74 82		
Direction de l'Industrie	048 38 21 14	048 38 21 15	dpmesaida@yahoo.com	Hay El Sarsour Onamel, Saida
Direction des Impôts	048 37 72 11			/
Direction de l'Energie	048 51 31 43	048 51 35 55		/
Direction du Commerce	048 37 82 43	048 37 82 44		Cité El Nasr, Saida
Direction des Ressources en Eau	048 37 69 63	048 37 65 55		Cite El Nasr, Saida
Direction de la Programmation et du Suivi Budgétaires	048 41 13 80	048 41 13 80	Dpsb20.saida@ms.gov.dz	
Direction de l'Environnement	048 42 99 69	048 42 99 68	Environnement.20@gmail.com	Route des frères Sediki, Saida
Chambre de Commerce et d'Industrie	048 41 14 15	048 41 29 23	cci.saida@gmail.com	Rue des frères Fatmi-BP188, Saida
Chambre de l'Agriculture	048 41 04 24	048 41 04 17		Haye El Salam 01, Saida
Chambre de l'Artisanat et des métiers	048 37 42 77	048 37 47 99	cam_saida@yahoo.fr	Hay El Salem 02, Saida
ANDI	048 43 04 59	048 43 04 63	gusaida@andi.dz	Rues Daoudi Moussa et Bessif Ahmed, Saida
DUAC	048373097	048373098	duc2saida@yahoo.com	Hay El Nasr- BP112, Saida



*La wilaya de SAIDA,  
des potentialités économiques  
inestimables*

